

➤ **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

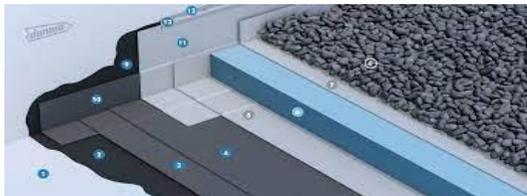
- Estructura de hormigón armado.

➤ **CERRAMIENTOS Y DIVISIONES**

- Cerramientos de fábrica de ladrillo (cara vista o para revestir). Doble sistema de aislamiento.



- Cubiertas planas no transitables.



➤ **AISLAMIENTOS**

- Fachadas: Aislamiento de 80 mm de espesor con lana mineral adicional de 40 mm en trasdosados.

- Cubiertas: Poliestireno extruido de 120 mm de espesor (60+60)
- Específicos:: En plantas bajo cubierta o en contacto con garajes, aislamiento adicional

➤ **TABIQUERIA INTERIOR**

- Tabiquería seca aislada térmica y acústicamente.

➤ **PAVIMENTOS INTERIORES**

- Suelo de viviendas con tarima laminada AC5, con rodapié DM en color de las puertas.



- En baños y cocina será cerámico.

➤ **ALICATADOS**

- Alicatado cerámico, en baños y cocinas.

➤ **ZONAS COMUNES INTERIORES**

- Solado de zonas comunes con revestimiento de primera calidad en interiores.
- Iluminación mediante lámparas de bajo consumo y detectores de presencia.

➤ **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería de PVC.
- Ventanas con apertura oscilobatiente (excepto en baños que por dimensiones no la permita).



- Acristalamiento con doble vidrio bajo emisor según orientación.
- Persiana motorizada en salón.

### ➤ CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas lacadas en blanco o tono madera, acristaladas en salón, cocina y distribuidor (si existe)



- Armarios empotrados modulares, según planos, forrados interiormente con separación de balda maletero y barra para colgar.
- Puerta de entrada de seguridad.

### ➤ FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Tomas de agua en patios y terrazas
- Aparatos sanitarios y griferías de diseños actuales.
- Platos de ducha de resina ajustados al hueco.

### ➤ INSTALACION DE CLIMATIZACION

#### Sistema de Climatización basado en la AEROTERMIA:

- Aire Acondicionado mediante conductos
- Calefacción por SUELO RADIANTE



### ➤ ACS

- Agua Caliente Sanitaria mediante AEROTERMIA



### ➤ ELECTRICIDAD

- Circuitos eléctricos según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en plazas de garaje.



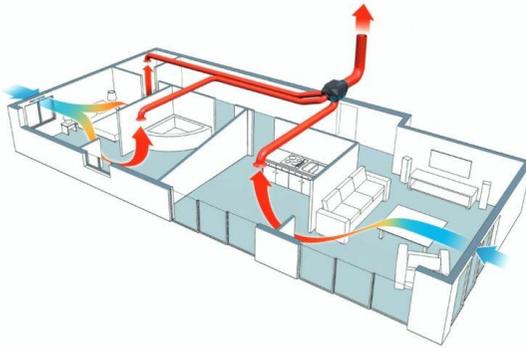
- Video portero.

### ➤ EXTERIORES

- Acabados de acceso y playa de piscina en hormigón impreso.
- Patios: Hormigón impreso o tierra según ubicación (será en tierra los patios de los bajos con orientación este)
- Terrazas en gres de exteriores primera calidad.

➤ **VENTILACION**

Instalación de calidad del aire interior de las viviendas mediante ventilación mecánica.



➤ **DOTACIONES COMUNES**

- Piscina comunitaria
- SISTEMA COLECTIVO de PRODUCCIÓN DE ENERGIA ELÉCTRICA mediante placas fotovoltaicas en planta de cubierta.



➤ **PERSONALIZACION**

Además de la elección de las puertas, el comprador podrá optar por varios modelos de alicatados y solados, tanto en tarima con en cerámicos.

Cualquier otra modificación que se pretenda realizar quedará sujeta a la viabilidad técnica y de producción y puede conllevar un coste añadido.

---

*La presente memoria tiene meramente carácter informativo y es exclusivamente aplicable a los portales 2 y 3 y las viviendas tipo A y B del portal 1 (plantas 1 a 3). pudiendo sufrir alteraciones durante el proceso de redacción del proyecto de ejecución, sin menoscabo de calidad, por motivos técnicos, legales o comerciales. Contractualmente se estará a los dispuesto a la memoria que, debidamente firmada y sellada, se adjunte al correspondiente contrato de compraventa.*

*Las imágenes contenidas en el presente documento, son meramente ilustrativas del concepto que describen*