



MEMORIA DE CALIDADES

ARQUITECTURA EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de **hormigón armado** conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Cerramientos de fábrica de ladrillo (cara vista o para revestir). Aplacados con **revestimientos porcelánicos** en zonas concretas de fachadas. Doble sistema de aislamiento.



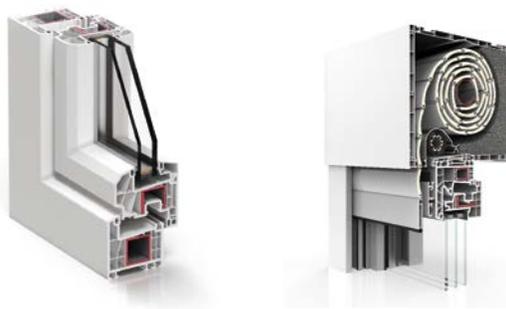
CUBIERTAS

Cubiertas planas no transitables.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC o de aluminio con **rotura de puente térmico**.
- Ventanas con **apertura oscilobatiente**.
- Acrilamiento con doble vidrio bajo emisivo según orientación.
- Persianas motorizadas** en huecos de grandes dimensiones (salón).



ZONAS COMUNES

- Acabados de acceso y playa de piscina en hormigón impreso.
- Patios: Hormigón impreso o tierra según ubicación (serán de tierra aquellos que no vayan sobre forjado)
- Terrazas en **gres** de exteriores **primera calidad**.



ARQUITECTURA INTERIOR

TABIQUERÍA

Tabiquería seca aislada térmica y acústicamente.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con **pintura lisa**.

Paredes de viviendas con pintura lisa.



PAVIMENTOS INTERIORES

Suelo de viviendas con **tarima laminada**.

Porcelánico en baños y cocina de **primera calidad**.

ARQUITECTURA INTERIOR

ALICATADOS

Alicatado de **gres porcelánico** de primera calidad.

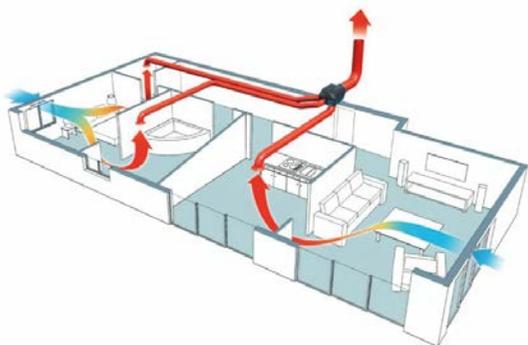
CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas **lacadas en blanco**.
- Armarios empotrados modulares, según planos, **forrados interiormente** con separación de balda maletero.
- Puerta de entrada **blindada**.



VENTILACIÓN

Instalación de calidad del aire interior de las viviendas mediante **ventilación mecánica individual**.



FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Tomas de agua en patios y lavaderos.
- Toma para lavadora en terraza o lavadero.
- Aparatos sanitarios y griferías de **diseños actuales**.
- Platos de ducha de resina.

ELECTRICIDAD

- Circuitos eléctricos según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno.
- Preinstalación para **carga de vehículos eléctricos** en plazas de garaje.
- **Video portero**.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua Caliente Sanitaria mediante **AEROTERMIA**



DOMÓTICA

Preinstalación completa de domótica.

INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

- Instalación completa de aire frío.
- Instalación completa de calefacción.

PERSONALIZACIÓN

SELECCIÓN DE ACABADOS

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades para personalizar la vivienda. Concretamente se ofrece la posibilidad de elección de acabados de suelos, carpinterías interiores y aplacados en baños y cocinas.



(Calificación Energética en estudio)



Más información:

www.inmohabitat.es

infopromociones@inmohabitat.es

924 23 66 66

Comercializa:



Promueve:

