# ARQUITECTURA EXTERIOR

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado conforme a
- Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

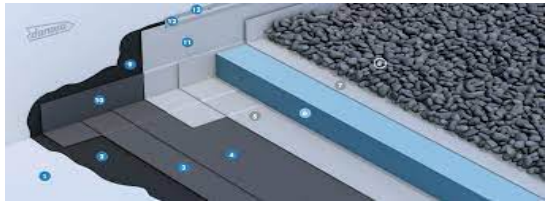
## CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

- Cerramientos de fábrica de ladrillo (cara vista o para revestir) y aplacados con revestimientos cerámicos en zonas concretas, todo ello según diseño del arquitecto redactor

- Separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo y trasdosado de placa de yeso

## CUBIERTAS

- Cubiertas planas no transitables.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico
- Ventanas con apertura oscilobatientes

- Acristalamiento con doble vidrio bajo emisivo según orientación.
- Persianas motorizadas en salón.

## ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Piscina comunitaria
- Aseos exteriores en zona piscina

- Acabados de calle interior de distribución y playa de piscina en hormigón impreso, o baldosa cerámica, a criterio de la dirección facultativa.
- Terrazas en gres de primera calidad
- Patios solados en hormigon impreso en viviendas orientacion oeste y en en tierra , orientación este.

# ARQUITECTURA INTERIOR

## TABIQUERÍA

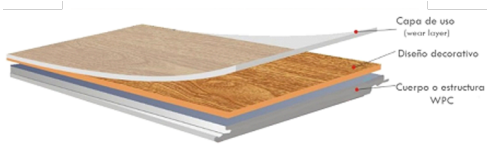
- Tabiquería seca aislada térmica y acústicamente.

## PINTURA Y FALSOS TECHOS

- Pintura lisa , color blanco, en techos y paredes
- Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas,

## PAVIMENTOS INTERIORES

- Suelo de viviendas con tarima laminada AC5.
- Cocinas en igual acabado, con tarima lamidada hidrofuga con tecnologia "HydroSeal"




- Cerámico en baños

## ALICATADOS

- Alicatado cerámico primera calidad en zonas húmedas de baños y cocina

## FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Tomas de agua en patios
- Aparatos sanitarios y griferías de diseños actuales
- Platos de ducha de resina

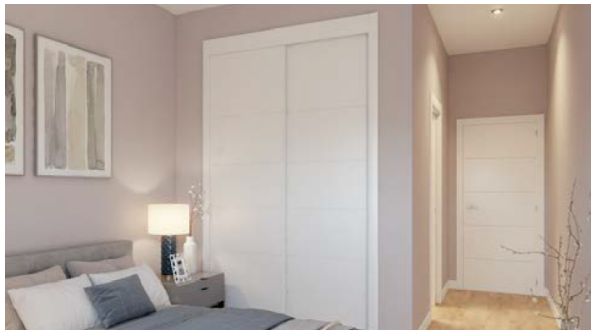
## ZONAS COMUNES INTERIOR

- Solado de zonas comunes con revestimientos de primera calidad.
- Iluminación mediante lámparas de bajo consumo y detectores de presencia

# ARQUITECTURA INTERIOR

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas lacadas en blanco o en tono madera (a elegir)
- Puerta de entrada de seguridad
- Armarios empotrados modulares, según planos, forrados interiormente con separación de balda maletero.



## AISLAMIENTOS

- Fachadas: Lana mineral de 100 mm de espesor, con un adicional de 40 mm en trasdosados
- Cubiertas: Poliestireno extruido de 120 mm de espesor (60+60)
- Techos de plantas bajo cubiertaLana mineral de 60 mm de espesor
- Aislamiento acústico y al impacto en suelos.
- Poliestireno extruido de 30 mm de espesor, en plantas contacto con garajes/locales

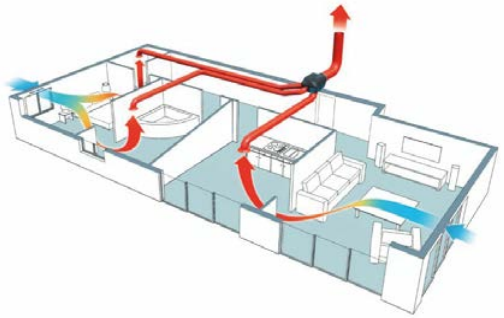
## AGUA CALIENTE SANITARIA y CLIMATIZACIÓN

- Agua Caliente Sanitaria mediante y sistema de climatización completo mediante AEROTERMIA

- Sistema de climatización completo, basado en la AEROTERMIA, con calefacción por suelo radiante y aire acondicinado mediante FANCOIL con distribucion bajo falso techo por conductos.

## VENTILACIÓN

- Instalación de calidad del aire interior de las viviendas mediante ventilación mecánica.



## ELECTRICIDAD

- Circuitos eléctricos según R.E.B.T. con mecanismos de diseño modern y tomas de TV y datos y todas las estancias (excepto baños).
- Preinstalcación para carga de vehiculos electricos en todas la plazas de garaje
- Video portero

# INSTALACION FOTOVOLTAICA

SISTEMA COLECTIVO de producción de energia electrica

# PROGRAMA DE PERSONALIZACION

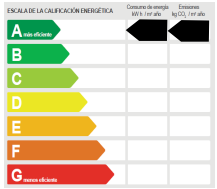
Mediante el programa de personalización de tu vivienda, podrás elegir diferentes acabados, sin que te supongan ningún coste adicional y otros cuyo coste conoceras por adelantado.

Sin coste podrás elgir , entre varios modelos de tarima, solados y alicatos, asi como cambiar las puertas lacadas en blanco por otras en color madera.

# EFICIENCIA ENERGETICA

Se ha previsto para esta promoción la máxima calificación energética.

Los datos concretos de consumo y emisiones de cada vivienda se calcularán una vez elaborado el proyecto de ejecución.




Promueve:

GRUPO EDETICA

Informa:

Habitat inmobiliaria

*- las imagenes contenidas en el presente documento tienen caracter meramente aclarativo del concepto que se describe, no constituyendo compromiso contraactual-*
*La presente memoria sustituye a cualquier otra de fecha anterior. I*